

Mathias Krause 23779 Godderstorf

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Vermietung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern auf dem Gut Godderstorf

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Buchungsbestätigung unterschrieben und an den Vermieter zurückgeschickt hat, vorausgesetzt, diese ist spätestens 7 Tage nach Ausstellung der Reservierung im Besitz des Vermieters. Anderenfalls bitte sofort anrufen.

An- und Abreisetag gelten als ein Tag. Am Anreisetag stehen die Wohnungen ab 15.00 Uhr zur Verfügung und möchten bitte am Abreisetag bis 9.30 Uhr verlassen werden.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnungen pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter unverzüglich zu melden und ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen. Mängel und Reklamationen sollte der Mieter unverzüglich anzeigen und werden bis zum 2. Urlaubstag nach der Anreise anerkannt. Die Wohnung wird Ihnen persönlich übergeben. Ein Übergabeprotokoll wird erstellt.

Bei Abreise ist die Wohnung in einem ordnungsgemäßen sauberen Zustand zurückzugeben. Sollte dies nicht der Fall sein, wird eine Reinigungsgebühr von 50 bis 100 € erhoben. Der Müll wird von den Mietern aus der Wohnung entfernt.

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl und nur für eine Familie mit 4 Personen. Werden darüber hinaus die Wohnung von weiteren Personen bewohnt wird ein Zuschlag von 10 € pro Tag und Person erhoben.

Zahlung der Miete erfolgt innerhalb der letzten 10 Tage vor Anreise auf das Konto der Sparkasse Ostholstein Konto 51007110 BLZ 21352240. Bei verspäteter Anreise bzw. vorzeitiger Abreise ist der volle Mietpreis zu zahlen.

Falls der Mieter den Urlaub nicht antritt und es nicht gelingt, das Mietobjekt für die gleiche Zeit und Miethöhe zu vermieten, hat der Vermieter ein Schadensersatzanspruch, der sich nach der Höhe der vereinbarten Miete abzüglich der ersparten Aufwendungen bemisst.

Der Schadensersatz beträgt 90 % .

In diesem Zusammenhang möchte ich auf den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung hinweisen. Bei Absage berechne ich eine Bearbeitungsgebühr von 30 €.

Gerichtsstand ist Oldenburg i.H.